

ПРОТОКОЛ № 20
общего собрания членов ТСЖ «Центр»
04 июня 2014 г.

Место проведения: г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 97

Председатель собрания: Председатель Правления Муллагалеев Б.В.

Секретарь собрания: Главный бухгалтер Осипова К.М.

Присутствуют 44 члена ТСЖ «Центр», общим числом голосов 335,67 из 548,61.

Кворум: 61,19%

Приглашен: Главный инженер Муллагалиев Д.М.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Центр» в 2013 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Об утверждении финансового плана на 2014 г.
4. Избрание члена ревизионной комиссии вместо выбывшей Дорогининой Н.В.
5. Избрание члена Правления вместо выбывшего Салихова З.Ф.
6. Индексация заработной платы сотрудников на процент инфляции.
7. Разное.

Ход собрания:

1. Председателем собрания оглашена повестка дня. Избран секретарь – Осипова К.М.
2. Заслушан отчет Председателя Правления
 - оглашены доходы и расходы ТСЖ «Центр» за 2013 год.
 - оглашен отчет о движении денежных средств за 2013 год.
 - оглашены итоги работы ТСЖ «Центр» в технической части.

Отчет одобрен единогласно.

3. Собственники ознакомлены с предложенным проектом финансового плана на 2014 г. Муллагалеев Б.В. пояснил, что в финансовом плане заложены тарифы на техническое обслуживание с учетом их увеличения на 6,5% (процент инфляции) с 01.07.2014 и на 0,90 рублей с 01.09.2014 (согласно решению общего собрания собственников помещений от 19.02.2014). Таким образом, плата по статье «Содержание и ремонт помещений» составит: для жилых помещений в сумме 19,97 рублей за 1 м² на период с 01.07.2014 по 31.08.2014 и 20,87 рублей с 01.09.2014.
для встроенно-пристроенных нежилых помещений в сумме 15,85 рублей за 1 м² на период с 01.07.2014 по 31.08.2014 и 16,75 рублей с 01.09.2014.

Собственник кв. 73 Сафронова С.В.: Прошу предоставить смету на ремонт кровли, а также исключить из плана технической работы ремонт асфальтового покрытия и ремонт купе кабины лифтов в связи с тем, что необходимо копить деньги на полную замену лифтов.

Выслушав главного инженера, Председателя Правления, Логвина Б.О. и Гарифуллину Г.А., вопрос вынесли на голосование и **решили:**

а) не проводить в 2014 году работы по ремонту асфальтового покрытия и купе кабины лифтов. **(принято единогласно)**

б) о замене лифтов инициаторам опросить собственников, при получении устного согласия четверти собственников, вынести данный вопрос на голосование.

(за – 273,10 голоса, против 62,57 голоса)

С учетом вышеуказанных правок финансовый план и тарифы на 2014 утверждены единогласно.

4. Заслушан отчет Председателя ревизионной комиссии (текст с аналитическими таблицами подшит в папку «Отчеты ревизионной комиссии»).

Председатель ревизионной комиссии Сафронова С.В.: Затрачены значительные суммы на расширение зон, находящихся под видеонаблюдением и замену мониторов и цифровых видеорегистраторов, которые изначально не были включены в план технической работы.

Председатель Правления Муллагалеев Б.В., главный инженер Муллагалиев Д.М.: замена была необходима в связи с выходом из строя монитора, регистратора и части видеокамер. При этом было решено заменить вызывные аудио-видео аппараты лифтов и калиток на аудио с установкой дополнительных шести видеокамер. Дополнительные камеры были необходимы для установки наблюдения за шлагбаумом, детской площадкой, закрытия «мертвых зон» дворовой территории.

Одобрено единогласно.

5. Председатель Правления Муллагалеев Б.В. предложил к имеющимся членам ревизионной комиссии Сафроновой С.В. и Михайлову Д.С. кандидатуру Камаловой Р.А. (собственник кв. 65). С учетом наличия заявления о приеме в ТСЖ «Центр», наличия экономического образования у предложенной кандидатуры и устного согласия.

Решили:

а) принять в члены ТСЖ «Центр» Камалову Р.А.,

б) утвердить ревизионную комиссию в следующем составе: Сафронова С.В. (председатель), Михайлов Д.С., Камалова Р.А.

Принято единогласно

6. Логвин Б.О. предложил кандидатуру Мулюкова Б.Х. (собственник кв. № 20) включить в состав членов Правления как представителя I подъезда. Дроздов В.В. выступил с положительной оценкой работы действующего Правления и предложил продлить полномочия действующего Правления на следующий срок.

Решили:

принять в члены Правления ТСЖ «Центр» Мулюкова Б.Х. и утвердить состав: Муллагалеев Б.В. (председатель), Логвин Б.О., Мулюков Б.Х., Филиппов Д.В., Галеев Т.А., Дёмушкин С.В., Ватлин А.В., Моисеев К.В., Корнилаева Г.Г.

Принято единогласно

7. Выслушав предложение Председателя Правления,

решили:

проиндексировать заработную плату сотрудников ТСЖ на 6,5% с 01.07.2014.

Принято единогласно

8. Главный бухгалтер Осиповой К.М. предложила образовавшуюся по итогам года переплату по транзитным платежам в сумме 27 914,58 добавить к неизрасходованной сумме переплаты на 01.01.2013 г. и расходовать ее согласно финансовому плану.

Принято единогласно

Логвин Б.О. (собственник парковочного места №7) доложил, что 03.06.2014 на общем собрании собственников парковочных мест было принято решение о вступлении собственников в члены ТСЖ «Центр», сборе средств в фонд капитального ремонта с 01.09.2014 (в соответствии с изменениями в ЖК РФ) и заключении договора на техническое обслуживание и управление с 01.01.2015.

Решили:

- а) Поручить главному инженеру Муллагалиеву Д.М. и главному бухгалтеру Осиповой К.М. подготовить проект договора с собственниками парковочных мест с учетом существующих.
- б) тариф на техническое обслуживание принять равным аналогичному тарифу по жилым помещениям.
- в) Правлению в связи с увеличением объемов работ по управлению, бухгалтерскому и техническому обслуживанию увеличить оклады сотрудников ТСЖ с 01.01.2015 исходя из планируемых дополнительных поступлений по статье «Плата за содержание и ремонт помещений» и планируемых расходов.

Председатель Правления

Секретарь собрания



Муллагалиев Б.В.

Осипова К.М.