

**ПРОТОКОЛ № 19**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 97**  
**19 февраля 2014 г.**

Место проведения: г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 97

Председатель собрания: Председатель Правления Муллагалеев Б.В.

Секретарь собрания: Главный бухгалтер Осипова К.М.

Присутствуют 106 собственников, общим числом голосов 7 069,67 из 10 077,90.

Кворум: 70,15%

Приглашен: Главный инженер Муллагалиев Д.М.

**Повестка дня:**

О взносах на капитальный ремонт дома (по гл. 15 ЖК РФ): выбор способа формирования капитального ремонта, размер ежемесячного взноса, перечень работ по капремонту, сроки проведения капремонта, выбор владельца спецсчета, выбор кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет, возложение соответствующих обязанностей на ответственных лиц за дополнительную плату.

**Ход собрания:**

1. Председателем собрания оглашена повестка дня.
2. Выступили Муллагалеев Б.В. (собственник кв. 64), главный бухгалтер ТСЖ «Центр» Осипова К.М., разъяснили суть внесенных в Жилищный кодекс изменений, довели до сведения собственников региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.  
Необходимо выбрать один из двух вариантов формирования средств фонда капитального ремонта:
  - а) формировать фонд капитального ремонта на спецсчете.  
За 95,11% Против 4,89% Воздержался 0%
  - б) формировать фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора  
За 4,89% Против 95,11% Воздержался 0%

Решили:

Формировать фонд капитального ремонта на спецсчете.

3. Необходимо выбрать одного из двух возможных владельцев спецсчета:
  - а) товарищество собственников жилья «Центр»  
За 95,11% Против 0% Воздержался 4,89%
  - б) региональный оператор  
За 0% Против 95,11% Воздержался 4,89%

Решили:

Выбрать владельцем спецсчета Товарищество собственников жилья «Центр».

4. Главный бухгалтер Осипова К.М. доложила, что на официальном сайте Центрального банка опубликован список кредитных организаций, имеющих право открывать спецсчета по формированию фонда капитального ремонта. Список предложен собственникам для ознакомления.

Из предложенного списка за ОАО «УРАЛСИБ» 88,02% за ОАО «Сбербанк» 7,09%  
Остальные банки 0% Воздержались 4,89%

Решили:

Открыть спецсчет в ОАО «УРАЛСИБ»

5. Логвин Б.О. и Самарина Г.Л. предложили размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта принять равным минимальному.

За 95,11% Против 0% Воздержался 4,89%

Решили:

Размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта принять равным минимальному.

6. Главный инженер Муллағалиев Д.М., Окунев В.И., Яковлев Б.И. предложили взять за основу перечень работ и сроки их проведения, указанные в региональной программе капитального ремонта для данного дома.

За 95,11% Против 0% Воздержался 4,89%

Решили:

Перечень работ по капитальному ремонту и сроки их проведения установить такими же, как и в Региональной программе для данного дома.

6. Сафронова С.В. предложила возложить дополнительные обязанности, вытекающие из новых положений Жилищного кодекса на действующих сотрудников ТСЖ «Центр» с увеличением окладов. Соответственно, потребуется увеличить плату по статье «Содержание и ремонт помещения». Подсчеты показывают, что необходимо увеличить тариф по данной статье с 01.09.2014 на 0,90 рублей за 1 м2.

За 95,11% Против 0% Воздержался 4,89%

Решили:

- а) возложить обязанности, вытекающие из новых положений Жилищного кодекса на действующих сотрудников ТСЖ «Центр» (главного инженера и главного бухгалтера).
- б) увеличить с 01.09.2014 тариф по статье «Содержание и ремонт помещения» на 0,9 рублей за 1 м2 для всех помещений жилого дома.
- в) поручить Правлению просчитать размер увеличения окладов ответственных сотрудников, исходя из повышения, указанного в подпункте б настоящего пункта и действующих ставок отчислений в бюджет и внебюджетные фонды, а также изменить штатное расписание с учетом вышеуказанного увеличения окладов.

Председатель Правления

Секретарь собрания



Муллағалиев Б.В.

Осипова К.М.