

ПРОТОКОЛ № 16
общего собрания членов ТСЖ «Центр»
04 марта 2013 г.

Место проведения: г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 97

Председатель собрания: Председатель Правления Муллагалеев Б.В.

Секретарь собрания: Главный бухгалтер Осипова К.М.

Присутствуют 49 членов ТСЖ «Центр», общим числом голосов 316,0 из 513,13

Кворум: 61,58%

Приглашен: Главный инженер Муллагалиев Д.М.

Повестка дня:

1. Внесение необходимых изменений в устав ТСЖ «Центр» в связи с внесением изменений в Жилищный кодекс РФ.
2. Утверждение проекта финансового плана на 2013 год.
3. Индексация заработной платы сотрудников на 12,4% с 01.03.2013 г. (официальный уровень инфляции за период с 01.04.2011 г.).
4. О ситуации с квартирой № 47 и выделении служебного помещения для лиц, чье круглосуточное нахождение на территории жилого дома необходимо (слесарь-сантехник, дворник).

Ход собрания:

1. Председателем собрания оглашена повестка дня.
2. Председатель Правления Муллагалеев Б.В. передал слово главному бухгалтеру Осиповой К.М. Она представила проект Устава в новой редакции и пояснила, что данный проект подготовлен в связи с тем, что были внесены существенные изменения в Жилищный кодекс РФ и Государственная жилищная инспекция после плановой проверки в 2012 году вынесла предписание внести изменения в Устав ТСЖ «Центр». Зачтены основные изменения, касающиеся порядка проведения общих собраний, а также прав и обязанностей ТСЖ «Центр» и его членов. Поступило предложение от Логвина Б.О. утвердить устав в данной редакции.

Принято единогласно.

3. Председатель Правления зачитал проект финансового плана на 2013 год.

Выступили с пояснениями статей:

Главный бухгалтер Осипова К.М.: в 2013 году повышение тарифов на содержание и ремонт общего имущества планируется с 01.07.2013 г. на официальный уровень инфляции за 2012 год - 6,6%. Таким образом, плата за содержание и ремонт общего имущества с 1 м² для жилых помещений с 01.07.2013 г. составит 18,75 руб., а для нежилых помещений с отдельным входом 14,88 руб.

Председатель Правления Муллагалеев Б.В.: мы обращались к квалифицированным юристам по вопросу о возврате квартир в общую долевую собственность, ими была поднята арбитражная практика, произведен анализ законодательства и сделан вывод о том, что данное дело в суде будет проиграно. Однако можно попытаться добиться права пользования данными квартирами для сотрудников ТСЖ «Центр». В связи с этим в

