

ПРОТОКОЛ № 15
общего собрания членов ТСЖ «Центр»
26 июля 2012 г.

Место проведения: г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 97

Председатель собрания: Председатель Правления Муллагалеев Б.В.

Секретарь собрания: Главный бухгалтер Осипова К.М.

Присутствуют 48 членов ТСЖ «Центр», общим числом голосов 322,34 из 513,13.

Кворум: 62,82%

Приглашен: Главный инженер Муллагалиев Д.М.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Центр» в 2011 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. О направлении использования переплаты по отоплению.
4. Утверждение финансового плана на 2012 г.

Ход собрания:

1. Председателем собрания оглашена повестка дня.
2. Заслушан отчет Председателя Правления
 - оглашены доходы и расходы ТСЖ «Центр» за 2011 год.
 - оглашены итоги деятельности за 2011 год (текст прилагается).
 - произведенные расходы на ремонт помещения, сдаваемого в аренду и помещения офиса ТСЖ покрыты за счет прибыли прошлых лет.

Принято единогласно.

3. Заслушан отчет Председателя ревизионной комиссии (текст с аналитическими таблицами подшит в папку «Отчеты ревизионной комиссии»).

Принято единогласно.

4. В 2010 году на общем собрании было принято решение о финансировании обустройства входной группы, детской площадки, а также оплаты услуг юристов по возврату квартир в общедолевую собственность за счет переплаты по транзитным платежам, а недостающей части – за счет собранных средств на капитальный ремонт. С учетом имеющейся переплаты по транзитным платежам по состоянию на 01.01.2012, финансирование вышеуказанных статей предлагается полностью произвести за счет переплаты по транзитным платежам, не затрагивая резерв на капитальный ремонт.

Принято единогласно.

5. Перед голосованием по вопросу утверждения финансового плана выступили с пояснениями статей:

Главный бухгалтер Осипова К.М.: в 2012 году повышение тарифов производится в 2 этапа: с 1 июля в среднем на 8-10% и с 1 сентября на 3-5%. Исходя из этого в финансовом плане закладывается повышение ставки на техническое обслуживание на 10% с 1 июля, при этом с 1 сентября повышения не будет. С 1 июля начисление по статьям «отопление» и

«электроэнергия на общедомовые нужды» будет производиться исходя из фактических показаний приборов учета.

Председатель Правления Муллагалеев Б.В.: оплата услуг юристов по возврату квартир в общедомовую собственность указана в процентном соотношении от стоимости квартир. Вопрос решается очень сложно, Администрация ГО г. Уфа не дает ответов на наши обращения, решать вопрос нужно только через суд. Предлагается объявить тендер – предложить юристам изложить на общем собрании свою стратегию, и собственники будут решать, принимать ее или нет.

Главный инженер Муллагалиев Д.М.: дал пояснения по пунктам финплана по статьям группы «расходы по плану технической работы». Особого внимания требует вопрос по керамограниту на фасаде дома. Необходимо произвести полное обследование креплений.

После этих пояснений выступили:

Председатель Ревизионной комиссии Сафронова С.В.: потребовала включить в план приобретение необходимого оборудования для более тихой работы лифтов. Решено закупить данное оборудование за счет экономии по другим статьям.

Собственник кв. № 14 Карпова Л.Г.: предложила включить в план закуп оборудования, позволяющего автоматически регулировать подачу тепла в дом. Решено рассмотреть этот вопрос на заседании Правлении с использованием технической документации и данных о стоимости такого оборудования.

С учетом вышеуказанных комментариев и замечаний финансовый план **принят единогласно.**

6. Выступил собственник квартиры № 30 с предложением рассмотреть вопрос об ограничении въезда на территорию дома арендаторам из-за малой вместимости парковочной территории. Ему было предложено вынести этот вопрос на голосование в установленном законом порядке.

Председатель Правления

Секретарь собрания



Муллагалеев Б.В.

Осипова К.М.